

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 08 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 607/HSST ngày 29/12/2022 của TAND Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 300/HSPT ngày 19/5/2023 của TAND Cấp Cao tại Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Lệnh kê biên số 1212-08B ngày 11/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. HCM.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 0/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 và Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 23/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá số 07084/2025/HĐTV-TĐG ngày 16/07/2025 ký giữa Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu với Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/07084/BC/VATC ngày 30 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu,

Căn cứ thông báo số 171/TB-THADS ngày 08/08/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định giá lại tài sản,

Căn cứ biên bản họp ngày 08/08/2025 của Tổ xử lý tài sản Alibaba – Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ liên hệ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 7.375,1 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 7364,7 m²); Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thuộc thửa số 29; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số



CH 379112 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/2017. (theo bản vẽ số 7140/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chí nhánh Long Thành)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 6.530 m² ; Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thuộc thửa số 30; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BD 274074 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 28/06/2011.

-Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa số 29 và 30, tờ bản đồ số 39, xã An Phước, huyện Long Thành). VP.ĐKDD tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành đã cập nhật biến động lên trang 03 của giấy chứng nhận số: CH – 379112 ngày 29/4/2017 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang và số BD - 274074 ngày 28/6/2011 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang (địa chỉ: TK6, phường Đồng Sơn, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đứng tên chủ sở hữu, gồm các tài sản:

- + Ba mươi cây bàng Đài Loan (có đường kính từ 12 – 15cm)
- + Mười lăm cây tràm (có đường kính từ 15 – 20cm)
- + Bốn mươi tám cây chuối
- + Một cây xoài (có đường kính khoảng 06cm)
- + Ba cây ổi (có đường kính từ 6 – 8cm)
- + Hai ngàn một trăm sáu mươi chín cây Giáng Hương (cây đường phố) có đường kính từ 05 – 12cm

Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 31.536.766.800 đồng

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền trên đất là: 1.325.558.841 đồng

Tổng giá trị của tài sản (QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất của 02 thửa) có giá khởi điểm: 32.862.325.641 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm bốn mươi một đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
(Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I -BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá (theo quy định)

2 Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản,

3. Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá,

4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 08 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Đương sự;
- THADS tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Tổ CĐXLTS Alibaba- PTHADS KV2;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐNai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phạm Đắc Thái



